

		Abziehbare		Nicht abziehbare(r)	
		(Unterhalts- Kosten		Anlage- kosten	Privat- aufwand
		%		%	%
- Balkonverglasung (Neuerstellung, SGE 2010 Nr. 10)				100	
- Blitzableiter				100	
-- neu					
-- Reparatur / Ersatz	100				
- Windfang (unbeheizt, vor Haustüre)	x	100			
2. Gebäude innen					
2.1 Grundrissveränderungen / Ausbauten					
- Estrichausbau				100	
-- Einbau von Zimmern oder Wohnung					
- Garageauskleidung				100	
-- mit feuerhemmenden Platten neu					
-- aus Gründen der Isolation	x	100			
- Herausbrechen einer Wand				50	50
-- alt 2 Zimmer, neu 1 Zimmer		50			100
-- alt 1 Zimmer, neu 2 Zimmer					
-- gleichzeitig ausgeführte Reparaturen		100			
- Aushöhlung des Gebäudes mit anschließendem Neubau (SGE 2010 Nr. 36)				100	
2.2 Innenausbau					
- Malerarbeiten allgemein				100	
-- allein oder im Zusammenhang mit Renovationen		100			
-- zusammen mit ganz oder teilweise wertvermehrenden Aufwendungen (ganz) z.B. bei An- oder Umbauten (teilw.)		anteilmässig		100	anteilmässig
- Wand- und Deckenverkleidungen, Bodenbeläge					
-- Pavatex- und andere Verkleidungen anstelle von notwendigen Maler- und Gipsarbeiten		100			
-- Kunststoffplattenböden anstelle Inlaid		100			
-- Spannteppiche anstelle Holzböden oder Inlaid		100			

	Abziehbare		Nicht abziehbare(r)	
	(Unterhalts- Kosten		Anlage- kosten	Privat- aufwand
	%		%	%
-- Parkettböden anstelle Spannteppiche oder Riemenböden	100			
-- Laminat anstelle Spannteppiche	100			
- Plattenarbeiten				
-- zusammen mit Renovation	100			
-- erstmaliger Einbau zusammen mit der Sanierung eines Badezimmers / Küche	80		20	
-- Küchenabdeckungen in Granit zusammen mit einer Renovation	80		20	
- Einbauten				
-- Holzeinbauten in bisher einfach ausgebaute Küche	80		20	
-- Einbauten zusammen mit einem Umbau (Aushöhlung des Gebäudes)			100	
-- Ersatz Einbauküche (inkl. Apparate)	100			
3. Installationen				
3.1 Sanitärinstallationen				
- in Bad, Dusche, WC				
-- gleichzeitiger Ersatz	100			
-- Ersatz mit Komfortverbesserung	80		20	
-- gleichzeitiger Ersatz der Wasser- und Abwasserleitungen	100			
-- neue Wasser- und Abwasserleitungen zusammen mit Renovation	100			
3.2 Elektrische Installationen				
- Apparate				
-- Ersatz Kochherd / Backofen zusammen mit Sanierung der Küche	x	100		
-- Ersatz Tumbler, Waschmaschine, Tiefkühler	x	100		
-- Erstinstallation Kochherd, Backofen, Tumbler, Waschmaschine, Tiefkühler (liegenschaftl. Einrichtungen)			100	
-- Ersatz eines Boilers		100		
-- Boiler anstelle Durchlauferhitzer		100		
-- Übrige Erstinstallationen			100	

		Abziehbare		Nicht abziehbare(r)	
		(Unterhalts- Kosten		Anlage- kosten	Privat- aufwand
		%		%	%
- Leitungen					
-- Verbesserung der Leitungen zusammen mit Renovation (Unterputz verlegen)		100			
-- Ersatz von Leitungen aufgrund behördlicher Anordnung		100			
3.3 Heizungsinstallationen					
- Gesamtkosten für Fernheizungsanschluss	x	100			
- Niedertemperaturheizung anstelle einer konventionellen Ölheizung inkl. Anpassungsarbeiten	x	100			
- Anschluss eines rein elektrischen Boilers an die Raumheizung	x	100			
- Gasheizung anstelle einer					
-- automatischen Ölfeuerung		100			
-- manuellen Beheizung (Kohlezentral-, Etagen-, Warmluft- oder Ofenheizung)	x	80	20		
- Heizöfen mit Kaminanschluss					
-- Kosten für Ersatz		100			
- Holzfeuerung (Neuinstallation)					
-- mit Speicher	x	100			
-- ohne oder mit nur unwesentlichem Speicher			100		
- Einbau von Klimaanlage			100		
3.4 Kamin- und Tankanlagen					
- Kaminsanierung					
-- Ersatz eines bestehenden Kamins		100			
-- Einbau eines Glas- oder Chromstahlkamins	x	100			
- Heizöltankanlage					
-- Ersatz einer bestehenden Anlage		100			
-- zusätzliche Installationen, wie Überlaufsicherung, Leckwarngeräte etc.	x	100			
-- Ersatz einer erdverlegten Tankanlage durch Tankanlage im Gebäudeinnern	x	100			

		Abziehbare	Nicht abziehbare(r)	
		(Unterhalts-) Kosten	Anlagekosten	Privataufwand
		%	%	%
- Tankraum				
-- Neuerstellung aufgrund behördlicher Vorschriften	x	100		
-- Neuerstellung, weil vorher erdverlegte Tankanlage	x	100		
3.5 Alternativenergieinstallationen				
- Wärmeerzeugung durch				
-- Wärmepumpen	x	100		
-- Wärme-Kraft-Kopplungsanlagen	x	100		
-- Anlagen mit erneuerbaren Energiequellen(u.a. Solar-, Holz-, Wind- und Biogasanlagen)	x	100		
- Anpassung der wärmetechnischen Anlagen in bestehenden Bauten für den Anschluss an die Fernwärmeversorgung				
-- Gesamtkosten für Anschluss an Fernwärmenetz	x	100		
3.6 Installationen zur Verminderung des Energieverlustes und des Energieverbrauchs				
- Heizung / Warmwasser				
-- Anpassungen an Kessel, Brenner und Kamin	x	100		
-- Verbesserung des Wirkungsgrades einer bestehenden Kombination im Sommer und in der Übergangszeit	x	100		
-- Einbau von Mess- und Regeleinrichtungen	x	100		
-- Wärmedämmung von Leitungen	x	100		
- Lüftung				
-- Einbau und/oder Anpassung der Abluftanlagen, der Umluft- und Frischluftanlagen sowie der Lüftungsanlagen mit Befeuchtung zwecks Verzicht auf Klimatisierung	x	100		

		Abziehbare	Nicht abziehbare(r)	
		(Unterhalts-) Kosten	Anlagekosten	Privataufwand
		%	%	%
- Geräte				
-- Ersatz von Haushaltgeräten mit grossem Stromverbrauch durch Geräte mit Energieetikette A oder besser	x	100		
- Zeitweise bewohnte Bauten (Ferienhäuser/ Ferienwohnungen)				
-- Einrichtung zur Regelung der Raumlufttemperatur über Fernmeldedienste (Art. 9a Energiegesetz, sGS 741.1)	x	100		
3.7 Installationen zur Rückgewinnung von Wärme				
- Alle zweckmässigen Anlagen zur Rückgewinnung von Wärme				
-- Wärmerückgewinnung bei klimatisierten Räumen	x	100		
-- bei Kühlwasser	x	100		
-- bei Abwasser	x	100		
-- bei warmer Abluft (Abwärmenutzung)	x	100		
3.8 Übrige Installationen				
- Lösch- und Überwachungsanlagen				
-- Erstinstallation			100	
-- Reparaturen / Ersatz		100		
- Feuerlöscher				
-- Reparaturen / Ersatz		100		
4. Umgebung				
4.1 Belagsarbeiten (Asphalt, Verbundstein usw.)				
- Neuanlage und Komfortverbesserung			100	
- Reparaturen und gleichwertiger Ersatz		100		

4.2 Stützmauern

- Neuanlage und Qualitätsverbesserung
- Reparatur und gleichwertiger Ersatz

4.3 Gartenunterhalt

- Einfamilienhäuser
 - Bäume, Sträucher und Pflanzen
 - erstmaliges Einsetzen
 - Pflege und Ersatz derjenigen Pflanzen, die das Jahr überdauern (SGE 2008 Nr. 18)
 - Kosten für den ordentlichen Gartenunterhalt, für normale Rasenpflege, Rasenmäher, Baumschnitt, Schädlingsbekämpfung usw. (ohne luxuriöse Aufwendungen); keine Eigenleistungen (SGE 2008 Nr. 18)
 - Ersatz eines konventionellen Rasenmähers durch einen automatischen Rasenmäher/Roboterrasenmäher
 - Kosten, die der blossen Annehmlichkeit dienen (Bereich Luxus)
 - Wenn Kosten dem Mieter nicht weiterbelastet werden (in Nebenkostenabrechnung nicht enthalten)
- Mehrfamilienhäuser
 - gleiche Zuscheidung wie bei Einfamilienhäusern

4.4 Fernsehantennen

- Erstmalige Installation (Gemeinschaftsantenne oder Kabelfernsehen)

	Abziehbare	Nicht abziehbare(r)	
	(Unterhalts-) Kosten	Anlagekosten	Privataufwand
	%	%	%
		100	
	100		
		100	
	100		
			100
	100		
	100		
		100	

	Abziehbare		Nicht abziehbare(r)	
	(Unterhalts-)	Anlage-	Anlage-	Privat-
	Kosten	kosten	kosten	aufwand
	%	%	%	%
- Anschluss an Kabelfernsehen				
-- einmalige Anschlussgebühr		100		
-- Ersatz bestehender Anlagen	100			
-- Reparaturen	100			
- Wiederkehrende Betriebsgebühren				
-- beim Vermieter, sofern sie dem Mieter nicht weiterbelastet werden können	100			
-- beim Selbstnutzer				100
- Satelliten-Anlage				
-- erstmalige Installation		100		
-- Reparaturen, gleichwertiger Ersatz	100			
4.5 Kanalisationsanschluss				
- Kanalisation (ARA)				
-- einmalige Einkaufs- und Anschlussbeiträge		100		
-- Ersatz der bisherigen privaten Kanalisation, weil Anschluss an ARA (Kurzschliessen der Hauskanalisation)	x	100		
-- Baukostenbeitrag		100		
-- Kosten für Wechsel vom Misch- zum Trennsystem, Versickerungsanlagen, Anschluss an ARA		100		
- Wiederkehrende Benützungsgebühren				
-- beim Vermieter, sofern keine Weiterbelastung an Mieter	100			
-- bei Eigengebrauch (Verbrauchskosten)				100
4.6 Perimeterbeiträge				
- Bauperimeter an Strassen, Melioration usw.			100	
- Unterhaltspereimeter an Strassen und Meliorationswerke usw.	100			
4.7 Wasseranschluss/-versorgung				
- einmalige Anschlusskosten bei bisheriger eigener Quelle			100	
- einmaliger Feuerschutzbeitrag			100	

	Abziehbare	Nicht abziehbare(r)	
	(Unterhalts-) Kosten	Anlagekosten	Privataufwand
	%	%	%
5. Diverse Aufwendungen			
- Entfeuchtung / Drainage	100		
- Erneuerungsfonds -- Einlagen in Reparatur- und Erneuerungsfonds einer StWE-Gemeinschaft (StB 44 Nr. 2 Ziff. 1.4)	100		
- Kaminfeger -- inkl. Brennerservice, sofern nicht über Nebenkostenabrechnung weiterbelastet	100		
- Hausbock und Schwamm -- Kosten der Bekämpfung	100		
- Kosten der Instandstellung von neu erworbenen Grundstücken (ab 1. Januar 2010); gilt auch im Fall des Erwerbs des Grundstücks vor der Steuerperiode 2010 (StB 44 Nr. 2 Ziff. 3)	100		
- Prozesskosten (Gerichts- und Anwaltskosten) zur Erhaltung des Grundstückwertes, z.B. zur Abwehr von Grenzabstandsverletzungen oder zur Abwehr von übermässigen Immissionen (Prozesskostenvorschüsse sind nicht abzugsfähig, da der endgültige Mittelabfluss noch ungewiss ist, SGE 2005 Nr. 10)	100		
- Kosten denkmalpflegerischer Arbeiten	100		